



## **Modernisierung der Küche im Ausbildungszentrum der Bauindustrie Hamm**

### **Öffentliche Ausschreibung: Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik Sanierung und Erweiterung Küche, Vergabenummer 11/2019**

---

Kurzbeschreibungen für Auftragsbekanntmachung

#### **Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik Sanierung und Erweiterung der Küche**

##### **Kurze Beschreibung**

Das Berufsförderungswerk der Bauindustrie NRW gGmbH plant eine Sanierung und Erweiterung der Küche des Ausbildungszentrums an der Bromberger Straße 4-6 in Hamm.

Bestandteil dieser Ausschreibung ist die dafür erforderliche Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik. Da die Maßnahme getrennt nach "Neubau" und "Sanierung" abgerechnet werden soll, gliedert sich die Ausschreibung entsprechend in diese zwei Teillote. Eine losweise Vergabe wird ausgeschlossen.

Die Baustelle ist über die allgemeine Zufahrt zum Gelände von der Bromberger Straße aus anzufahren. Die Baustelleneinrichtung erfolgt auf der süd-westlichen Freifläche, vor dem Küchenanbau.

Die allgemeine Zufahrt für alle Fahrzeuge muss jedoch während der gesamten Bauzeit freigehalten werden.

Lage der Baustelle  
Bundesland: NRW

Stadt/ Ort: 59065 Hamm

Straße: Bromberger Straße 4-6

Geplant ist die Errichtung eines 1-geschossigen und teilunterkellerten Anbaues an die bestehende und umzustrukturierende Küche.

Die Bestandsküche befindet sich im Erdgeschoss und Untergeschoss des südlichen Gebäudeteils des Ausbildungszentrums.

Der Anbau ist als Massivbau aus Stahlbeton und Mauerwerk mit einer Klinker-Fassade geplant. Das Flachdach besteht ebenfalls aus Stahlbeton und erhält eine bituminöse Deckung. Die Räume im UG werden durch eine Abgrabung natürlich belichtet und belüftet. Der neue Anlieferungsbereich wird nicht unterkellert.

Der Bestand wird umstrukturiert und saniert. Des Weiteren erhält der Baukörper der Bestandsküche eine neue Dachdeckung sowie eine neue Fassadenbekleidung.

Der Ausbildungsbetrieb läuft während der Baumaßnahme weiter. Der Baustellenbetrieb ist auf diese Rahmenbedingungen einzustellen.

Des Weiteren muss die bestehende Küche so lange in Betrieb bleiben, bis der neue Anbau fertig gestellt ist.

Mit der Sanierung im Bestand wird voraussichtlich erst 2 Monate nach Fertigstellung des Neubaus begonnen. Der dadurch entstehende Mehraufwand für erneute Anfahrten, Baustelleneinrichtungen und erschwerte Entsorgungswege ist in die EPs einzukalkulieren.

## **Vergabeunterlagen Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik Sanierung und Erweiterung Küche**

### Gewerk Heizungsanlagen

Pumpen und Armaturen  
Gasleitung  
Rohrleitungen  
Heizflächen und Brandschutz  
Dämmarbeiten

Demontgearbeiten

### Gewerk Sanitäranlagen

Armaturen und Zubehör  
Bewässerung  
Entwässerung  
Hebeanlage Schmutzwasser  
Dämmarbeiten und Brandschutz  
Fettabscheider  
Sanitärobjekte  
Trennwandanlagen  
Demontgearbeiten

### Gewerk Lüftungsanlage

Lüftungsgeräte  
Elektroverdrahtung  
Luftleitung und Zubehör  
Doppelwandiger Abluftkanal  
Dämmarbeiten  
Demontgearbeiten

### Sonstiges

Kernbohrungen

Die Vergabeunterlagen sind über die Homepage des Ausbildungszentrums der Bauindustrie Hamm [www.abz-hamm.de](http://www.abz-hamm.de) / Service / Ausschreibungen zum Download bereit. Der Link zu den Vergabeunterlagen:

[https://www.bauindustrie-nrw.de/download/abz-hamm\\_vergabe\\_11-2019.zip](https://www.bauindustrie-nrw.de/download/abz-hamm_vergabe_11-2019.zip)

### **Angebotsfristen**

Ablauf der Angebotsfrist: 28.08.2019 um 09:00 Uhr

Eröffnungstermin: 28.08.2019 um 09:30 Uhr